

Austria: S Immo sustine ca oferta rivalei Immofinanz, de 1,14 miliarde de euro, este prea scazuta

Compania imobiliara austriaca S Immo a anuntat miercuri ca oferta de preluare de 1,14 miliarde de euro (1,39 miliarde de dolari) lansata de rivala Immofinanz este prea scazuta, transmite Reuters.

Pretul ofertei Immofinanz este sub nivelul valorii nete a activelor S Immo si nu tine cont de valoarea portofoliului sau imobiliar realizat luna trecuta, a precizat S Immo.

În ultimii ani, s-a discutat despre o alianta între cele doua companii, care vor sa creeze o afacere mai puternica si sa-si scada costurile. În 2019, ele au abandonat discutiile din cauza divergentelor privind rata de schimb a actiunilor.

Analistii sustin de mult timp ca o consolidare în rândul celor trei companii imobiliare listate din Austria, S Immo, Immofinanz si CA Immo, este oportuna deoarece va creste puterea lor de cumparare colectiva si soliditatea financiara.

În martie, Immofinanz si-a majorat oferta pentru S Immo la 22,25 euro pe actiune, de la 18,04 euro per titlu.

Immofinanz detine deja 26,5% în S Immo, dar vrea sa obtina o participatie majoritara pentru a-si întari afacerea si a-si reduce costurile.

Comisia care supervizeaza preluarile în Austria a anuntat în aprilie ca va avea nevoie de mai mult timp pentru a analiza oferta companiei imobiliare austriece Immofinanz de preluare a rivalei S Immo.

În 2018, Immofinanz AG a finalizat vânzarea participatiei de aproape 26% pe care o detinea la compania imobiliara austriaca CA Immo fondul american de investitii Starwood Capital, pentru 757,9 de milioane de euro.

Starwood Capital lansase o oferta pentru achizitionarea unor participatii minoritare la CA Immo AG si Immofinanz AG, cu intentia de a-si majora expunerea la pietele imobiliare din Europa Centrala si de Est (CEE).

Dezvoltatorii imobiliari Immofinanz si S Immo au o prezenta importanta si pe piata româneasca.