

Sector 6: Impozitul aferent cladirilor si terenurilor neîngrijite ar putea fi majorat cu pâna la 500% (proiect)

Consiliul Local al Sectorului 6 ar putea adopta, în sedinta de joi, un proiect de hotarâre privind majorarea impozitului aferent cladirilor si terenurilor neîngrijite cu pâna la 500%.

Proiectul prevede ca se aproba Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 6.

Majorarea impozitului poate fi cu 100%, 200%, 300%, 400% sau cu 500%, în functie de starea cladirii sau a terenului, care va fi evaluata de catre organul de control, pe baza unui punctaj.

Potrivit Regulamentului, fac exceptie de la majorarea impozitului cladirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, în vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat în Constructii si la autoritatea publica locala începerea lucrarilor.

Directia Generala de Politie Locala Sector 6 este abilitata sa efectueze verificari pe raza Sectorului 6 si sa întocmeasca fisa de evaluare, nota de constatare, somatia si procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțita în mod obligatoriu de schite foto care sa ateste starea cladirii/terenului la data inspectiei.

Conducatorul Directiei Generale de Politie Locala Sector 6 poate constitui, prin decizie, comisii mixte de verificare.

Dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Directiei Generale de Politie Locala Sector 6 proprietarul va fi somat pâna în data de 30 aprilie a fiecarui an fiscal în care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de întretinere/îngrijire necesare pâna la data de 15 noiembrie si sa mentina în continuare cladirea/terenul în stare de întretinere/îngrijire.

Daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se încheie proces-verbal de conformitate.

În cazul în care, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de întretinere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Directiei Generale de Politie Locala Sector 6 vor întocmi în termen de maxim cinci zile lucratoare de la data expirarii termenului acordat o nota de constatare în care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului în categoria celor neîngrijite.

Daca proprietarul a obtinut autorizatie de construire/demolare/etc si a anuntat la Inspectoratul de Stat în Constructii si la autoritatea publica locala începerea lucrarilor, termenul de remediere a deficientelor constatate se prelungește conform duratei de executie a lucrarilor, conform autorizatiei de construire sau pâna la data încheierii procesului verbal de receptie în conditiile legii, dupa caz.

Nota de constatare si documentatia aferenta acesteia, în care se consemneaza mentinerea cladirii/terenului în categoria celor neîngrijite, se transmit în termen de maximum trei zile de la data întocmirii Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 6. În acest caz, la sesizarea Directiei Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 6, Primarul Sectorului 6 va propune spre adoptare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotarâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Cotele de majorare a impozitului se stabilesc conform hotarârii de Consiliu Local privind stabilirea nivelului

valorilor începând/pentru anul următor, mai prevede Regulamentul.