

Tranzacție record la început de an: CBRE asista P3 Bucharest A1 în prelungirea celor 85.000 mp de spații logistice ocupați de Carrefour

CBRE, liderul pieței de consultanța imobiliara, a intermediat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul de aproximativ 85.000 mp pe care grupul Carrefour îl ocupa în parcul industrial P3 Bucharest A1, din vestul Capitalei, aceasta fiind una dintre cele mai mari tranzacții din piața locala de logistica.

Carrefour România a continuat sa se extinda și în 2020, deschizând 25 de magazine și ajungând astfel la o rețea de peste 360 de magazine fizice la care se adauga portalul carrefour.ro si prezenta Carrefour în platforma Bringo, cu livrare și Click & Collect în 38 de localități. Totodata, Carrefour este chiriaș al parcului industrial P3 Bucharest A1 din anul 2007, unde s-a extins treptat. În prezent, Carrefour ocupa în P3 Bucharest A1 o suprafața totala de 85.000 mp, care include un spațiu Build-to-Suit (BTS) frigorific și diverse soluții tehnologice moderne precum iluminare cu LED, managementul alimentarii cu apa, placare eficienta energetic (etanșare în depozitul frigorific) și un sistem complet de management al cladirilor.

„Dupa ce 2020 a fost un an în care sectorul industrial a devenit starul pieței imobiliare din întreaga lume, anul 2021 începe cu o tranzacție majora pentru piața din România, prin prelungirea contractului pentru depozitul Carrefour. Suntem în etapa consolidarilor, a depozitelor centralizate de mari dimensiuni și ne așteptam sa se contureze tot mai multe depozite XXL atât în București, cât și în alte zone cheie din țara. Astfel, dupa un an istoric din punct de vedere al volumului tranzacționat, 2021 are toate premisele pentru a continua ascensiunea pieței de spații industriale”, a declarat **Razvan Iorgu**, *Managing Director, CBRE România*.

Retailerii din FMCG vor ocupa 1,4 mil. mp de spații logistice în 2022

Alaturi de Carrefour, retailerii din FMCG (bunuri de larg consum, respectiv alimente, produse de îngrijire personala si a locuintei) sunt printre cei mai mari utilizatori de spații logistice din România, ocupând în prezent o suprafața totala de 1,1 mil. mp, dublu fața de acum cinci ani, potrivit datelor CBRE. Alți 200.000 mp pentru companii din FMCG sunt deja în construcție iar estimarile CBRE indica înca 100.000 mp care vor fi tranzacționați în 2021 și vor fi livrați anul viitor.

Prelungirea contractului pentru depozitul Carrefour de 85.000 mp reprezinta una dintre cele mai mari tranzacții încheiate vreodata pe piața logistica din România.

„Carrefour este cel mai mare chiriaș al parcului P3 Bucharest A1, precum și unul dintre cei mai vechi. De-a lungul celor 13 ani de colaborare s-a creat un parteneriat strâns între echipele noastre, un parteneriat bazat pe transparența, încredere, reacții rapide și abordare constructiva. Anul 2020 ne-a aratat înca o data – în special în momentele de criza și incertitudine pe care le-am traversat - cât de important este segmentul FMCG pentru buna funcționare a societății moderne. Ne bucuram sa gazduim în parcul nostru unul dintre cei mai importanți jucatori din acest segment.”, a menționat **Sînziana Pardhan**, *Managing Director P3 România*.

Parcul P3 Bucharest A1 este situat la aproximativ 13 km vest de centrul orașului București, cu acces direct la autostrada A1. Suprafața totala a parcului P3 Bucharest A1 este de aproximativ 380.000 mp și cuprinde în prezent 14 cladiri, o stație electrica și un terminal feroviar. Printre cei mai mari chiriași ai parcului, alaturi de Carrefour, se numara eMag, Yusen Logistics, Gebrüder Weiss, Elit, Agricoover, HOPI, Europharm, Interbrands și E Van Wijk.