

Persoanele fizice si companiile vor putea solicita suspendarea anumitor plati. Masurile propuse de Ministerul Finantelor

Ministerul Finantelor a decis ca persoanele fizice sau juridice care au contractat împrumuturi pentru rate de capital, dobânzi si comisioane pot solicita suspendarea platii ratelor scadente aferente acestor împrumuturi, potrivit unui comunicat al institutiei.

De aceasta facilitate beneficiaza debitorii care au un contract de creditare în derulare, pentru care creditorul nu a declarat scadenta anticipata, anterior intrarii în vigoare a actului normativ. Sunt incluse doar creditele fara restante la data solicitarii suspendarii obligatiei de plata.

Proiectul de act normativ elaborat de Ministerul Finantelor modifica, completeaza si actualizeaza HG nr. 270/2020 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG nr. 37/2020 privind acordarea unor facilitati pentru creditele acordate de institutii de credit si institutii financiare nebancale anumitor categorii de debitori, cu modificarile si completarile ulterioare, ca urmare a aprobarii OUG nr. 227/2020.

MF mentioneaza în comunicat masurile propuse. Astfel, debitorii au posibilitatea solicitarii suspendarii platii ratelor de capital, dobânzilor si comisioanelor pentru o perioada cuprinsa între minimum 1 luna si maximum 9 luni; suspendarea poate fi solicitata, atât pentru creditele pentru care a fost deja obtinuta suspendarea obligatiilor de plata, cât si pentru creditele pentru care nu s-a solicitat anterior accesarea facilitatii de suspendare. Perioada maxima de 9 luni include si perioada suspendarii efective a obligatiilor de plata în baza prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 37/2020 si/sau perioadele de suspendare acordate în cadrul amânarilor la plata non-legislative, iar debitorul are posibilitatea de a obtine o singura data suspendarea obligatiilor de plata.

Solicitarile pentru suspendarea platii obligatiilor pot fi transmise creditorului pâna la data de 15 martie 2021 inclusiv, acesta urmând a efectua analiza si emite decizia pâna cel târziu la data de 30 martie 2021 inclusiv.

Conform MF, beneficiaza de aceste facilitati debitorii care au încheiat un contract pentru obtinerea unui credit acordat pâna la data de 30 martie 2020 inclusiv, care nu a ajuns înca la scadenta si pentru care creditorul nu a declarat scadenta anticipata, la data de 31 decembrie 2020, inclusiv.

De asemenea, debitorii trebuie sa declare pe propria raspundere scaderea veniturilor sau încasarilor cu minim 25% din ultimele 3 luni anterioare solicitarii suspendarii obligatiilor de plata prin raportare la perioada similara din anii 2019/2020, sa se afle în imposibilitatea onorarii obligatiilor de plata aferente creditului si sa nu se afle în insolventa la data solicitarii rambursarii creditului.

În cazul contractelor ipotecare, persoanele fizice trebuie sa declare pe propria raspundere ca le-au fost afectate veniturile proprii si/sau veniturile familiei de situatia grava generata de pandemia SARS-COV-2 si se afla în imposibilitatea de a onora obligatiile de plata aferente creditului urmare a intrarii în somaj tehnic, a concedierii, a reducerii salariului, a plasarii acestuia în carantina institutionalizata etc.

Potrivit MF, implementarea acestei facilitati va avea ca efect protejarea persoanelor fizice ale caror venituri au fost afectate în aceasta perioada si mentinerea în activitate a companiilor, implicit si a locurilor de munca asigurate de acestea pe perioada în care se manifesta efectele raspândirii SARS-CoV-2.

Facilitatile prezentate reprezinta un sprijin real pentru persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale si a altor categorii de entitati ale caror venituri au fost afectate de raspândirea virusului SARS-CoV-2.

De asemenea, vor fi mentinute lichiditatile necesare desfasurarii activitatii economice de catre întreprinderi pe perioada afectata de restrictiile determinate de pandemia SARS-CoV-2.

MF precizeaza ca proiectul de act normativ este publicat pe site-ul MF la rubrica Transparenta decizionala.