

Debitorii care doresc suspendarea platii ratelor trebuie sa declare ca veniturile le-au scazut cu minimum 25%(proiect)

Debitorii care doresc sa beneficieze de suspendarea, cu pâna la noua luni, a platii ratelor la banci trebuie sa declare, pe propria raspundere, ca veniturile le-au scazut cu minimum 25% în ultimele 3 luni anterioare solicitarii, prin raportare la perioada similara din anii 2019/2020, potrivit unui proiect publicat de Ministerul Finantelor Publice.

"Debitorii trebuie sa declare pe propria raspundere scaderea veniturilor/a încasarilor cu minimum 25% din ultimele 3 luni anterioare solicitarii suspendarii obligatiilor de plata prin raportare la perioada similara din anii 2019/2020. Pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice pentru care cererea de suspendare a obligatiilor de plata a fost formulata pâna la 15 iunie 2020 potrivit legii, cu termen de încheiere a perioadei de amânare anterior intrarii în vigoare a prezentei ordonante de urgenta, suspendarea obligatiilor de plata complementar pâna la maxim 9 luni se aplica prin cumularea creantei/restului de creanta aferent/e dobânzilor calculate în prima perioada suspendata potrivit OUG nr. 37/2020 cu creanta aferenta dobânzilor calculate pentru a doua perioada suspendata potrivit dispozitiilor art. I. La creanta astfel rezultata dobânda este 0% si plata de catre debitor a acestei creante se va face esalonat în 60 de rate lunare egale începând cu luna imediat urmatoare încheierii celei de-a doua perioade de amânare", se precizeaza în nota de fundamentare care însoteste proiectul de act normativ.

De posibilitatea suspendarii platii ratelor de capital, dobânzilor si comisioanelor pentru o perioada de maximum 9 luni se poate beneficia atât pentru creditele pentru care s-a obtinut deja suspendarea obligatiilor de plata, cât si pentru cele pentru care nu s-a aplicat aceasta facilitate, precizeaza sursa citata.

Solicitarile pentru suspendarea platii obligatiilor pot fi transmise creditorului pâna la data de 15 martie 2021, acesta urmând a efectua analiza si emite decizia pâna cel târziu la 31 martie 2021.

"Beneficiaza de aceste facilitati debitorii care au încheiat un contract pentru obtinerea unui credit care nu a ajuns la maturitate si pentru care creditorul nu a declarat scadenta anticipata, la data de 31 decembrie 2020, inclusiv, si care nu înregistreaza restante la data solicitarii", se mai arata în document.

Ordonanta de urgenta intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2021.

Potrivit Ministerului Finantelor, soldul total al creditelor pentru care au fost aprobate solicitari de amânare la plata pâna la finalul lunii septembrie 2020, în contextul epidemiei COVID-19, se ridica la 42,9 miliarde de lei si au fost acordate unui numar de aproximativ 558.000 de debitori, cuantumul acestor credite reprezentând 14,7% din totalul creditelor acordate de catre sectorul bancar. Din totalul de 42,9 miliarde de lei reprezentând creditele amânate prin moratoriul legislativ si cele non-legislative, 32,4 miliarde de lei reprezinta sumele amânate prin moratoriul legislativ si 10,5 miliarde de lei prin moratoriile non-legislative.

"În lipsa moratoriilor si a masurilor de suspendare a clasificarii ca neperformante a creditelor care fac obiectul moratoriilor, soldul creditelor neperformante asociate sectorului real ar fi fost mai mare cu circa 5 miliarde de lei (la septembrie 2020), reprezentând un volum aditional de 38 la suta din soldul total de credite neperformante consemnat în septembrie. Rata creditelor neperformante ar fi fost mai mare cu 4,4 puncte procentuale în cazul companiilor nefinanciare, respectiv cu 0,8 în cazul populatiei decât cea consemnata în prezent", subliniaza sursa citata.