

CCR: Trecerea unui teren de la ADS în domeniul public al orasului Odobesti este neconstitutionala

Curtea Constitutionala a admis miercuri o sesizare a presedintelui Klaus Iohannis si a decis ca este neconstitutionala legea privind trecerea unui teren pe care se afla Liceul Tehnologic Odobesti din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului în domeniul public al orasului.

Proiectul de lege a fost adoptat de Camera Deputatilor pe 13 octombrie, la initiativa deputatului PSD de Vrancea Nicusor Halici.

Potrivit expunerii de motive, pe terenul respectiv sunt edificate constructiile în care își desfășoara activitatea Liceul Tehnologic Odobesti, terenul fiind utilizat în baza unui contract de concesiune încheiat cu Agentia Domeniilor Statului.

Administratia locala intentiona implementarea unui proiect privind constructia, dotarea si echiparea bazei de practica a Liceului Tehnologic Odobesti si, pentru a fi eligibil în vederea obtinerii finantarii, solicitantul trebuie sa detina drept de proprietate sau sa aiba în administrare imobilul respectiv.

Legea a fost atacata la CCR de presedintele Klaus Iohannis, care sustinea ca proiectul a fost adoptat cu încalcare principiului separatiei si echilibrului puterilor în stat, a principiului legalitatii si a principiului autonomiei locale, precum si cu nesocotirea rolului constitutional al Parlamentului, al Guvernului, dar si celui al Curtii Constitutionale.

Presedintele Iohannis preciza ca legea opereaza un transfer interdomenial al unor bunuri imobile - determinate individual în anexa ce face parte integranta din lege - din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului în domeniul public al orasului Odobesti, judetul Vrancea.

Potrivit anexei legii, ce cuprinde datele de identificare a imobilului, este vizat un imobil-teren din categoria de folosinta: curti constructii S=11.801 mp - arabil S=1.000 mp - livada S=15.100 m, înregistrat în inventarul MFP sub nr. 145562. Potrivit expunerii de motive ce însoteste legea critica, seful statului indica faptul ca în prezent imobilul descris în anexa legii este detinut în concesiune de catre Liceul Tehnologic Odobesti (fost Grup Școlar Agricol Odobesti) "în baza contractului de concesiune nr. 1 din 14.03.2006 încheiat cu ADS".

"În ceea ce priveste regimul juridic aplicabil bunului vizat de legea critica consideram ca acesta nu reprezinta un bun proprietate publica exclusiva. Astfel, din analiza dispozitiilor art. 3 din legea critica rezulta ca bunul supus transferului din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului în domeniul public al orasului Odobesti, judetul Vrancea, este prevazut în anexa nr. 3 a Hotarârii de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 si 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Asadar, regimul juridic al bunului cu privire la care se intentioneaza transferul interdomenial este cel de drept comun", spunea Iohannis în sesizare.

El face o trimitere la o decizie a CCR într-o situatie similara si puncteaza ca, având în vedere ca bunurile supuse transferului prin legea critica nu constituie obiect exclusiv al proprietatii publice, în lipsa unei declaratii exprese a legii organice, acestea ar fi trebuit trecute din proprietatea publica a statului în aceea a unitatii administrativ-teritoriale prin hotarâre a Guvernului, la cererea Consiliului Local al orasului Odobesti, potrivit art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedura la care face trimitere teza a doua a art. 860 din Codul civil.