

## Modificarea Legii exproprierii faciliteaza autorizarea anumitor categorii de proiecte publice

**FILIP & COMPANY**

business law

Vineri, 13 noiembrie 2020, a fost publicata în Monitorul Oficial Legea nr. 252/2020 pentru completarea art. 5 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica („**Legea nr. 252/2020**”). Modificarea introdusa prin Legea nr. 252/2020 faciliteaza procedura de autorizare a executarii lucrarilor de construcții necesare pentru implementarea anumitor categorii de proiecte publice.

În concret, Legea nr. 252/2020 adauga un nou alineat la art. 5 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica („**Legea exproprierii**”) prin care anumite categorii de proiecte, mai exact *cele care au fost declarate de interes național și traverseaza localități, drumuri județene, orașenești și comunale și asigura legaturile cu municipii, orașe și comune, fiind necesare pentru realizarea de obiective de interes local pentru dezvoltarea infrastructurii locale și lucrarile privind producția și distribuția de energie electrica și termica având ca scop utilizarea durabila a resurselor de apa*, au fost calificate drept **lucrari de interes public major**.

Care este însă relevanța practica a calificarii acestor lucrari ca fiind „*de interes public major*”, mai ales în contextul în care aceasta noțiune nu are o definiție în dreptul național? Raspunsul la întrebare este oferit de Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului („**Legea nr. 292/2018**”).

Potrivit legislației în vigoare, în vederea executarii lucrarilor de construcții este necesara obținerea autorizației de construire. Procedura obținerii autorizației de construire presupune pe de o parte, obținerea certificatului de urbanism, împreuna cu toate avizele prevazute de acesta, iar pe de alta parte, obținerea unui punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în vederea confirmarii sau infirmarii necesității de a parcurge procedura evaluarii impactului asupra mediului.

Potrivit Legii nr. 292/2018, inițial se stabilește daca respectivul proiect trebui supus evaluarii impactului asupra mediului sau nu. În situația în care respectivul proiect urmeaza a fi desfașurat într-o zona ce face parte dintr-o arie protejata, într-o etapa preliminara se stabilește și daca proiectul urmeaza a fi supus *evaluării adecvate asupra mediului*. Scopul acestei evaluari este de a determina daca respectivul proiect dauneaza rețelei ecologice *Natura 2000*<sup>1</sup> sau nu.

În cazul în care în urma evaluarii adecvate se constata ca proiectul ar avea un impact negativ semnificativ asupra ariei protejate, autoritatea competenta pentru protecția mediului va respinge solicitarea de emitere a acordului de mediu. Totuși, în situația în care respectivul proiect trebuie realizat din considerente imperative de interes public major și în lipsa unei soluții alternative care sa nu dauneze mediului, atunci autoritatea va emite acordul de mediu, însă numai dupa stabilirea masurilor de compensare necesare pentru a asigura coerența rețelei Natura 2000, cu informarea ori, dupa caz, consultarea Comisiei Europene.

O prevedere similara este cuprinsa și în OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice. Astfel, în cazul în care evaluarea adecvata releva efecte negative semnificative asupra ariei naturale protejate si, în lipsa unor solutii alternative, planul sau proiectul trebuie totusi realizat din considerente imperative de interes public major, autoritatea competenta pentru protectia mediului emite acordul de mediu, avizul de mediu sau avizul Natura 2000, dupa caz, numai dupa stabilirea masurilor compensatorii necesare pentru a proteja coerența globala a rețelei Natura 2000.

Așadar, prin noua modificare adusa Legii exproprierii, se înlesnește procedura de autorizare, din perspectiva cerințelor pentru protecția

mediului, pentru anumite categorii de proiecte considerate acum de interes public major.

Totuși, deși inițial intenția inițiatorilor modificării a fost ca toate proiectele ce ar fi intrat în sfera de reglementare a Legii exproprierii să fie considerate de interes public major, în urma dezbaterilor parlamentare forma proiectului a suferit modificări în sensul restrângerii proiectelor considerate de interes public major.

Prin urmare, având în vedere ca excepția este de strictă interpretare, în cazul celorlalte proiecte considerate de utilitate publică, dar care nu se încadrează în categoriile de lucrări introduse prin noua modificare a Legii exproprierii, nu se va putea deroga de la prevederile Legii 292/2018 în situația în care respectivul proiect ar dauna ariei naturale protejate.

---

1. Natura 2000 este rețeaua ecologică europeană de arii naturale protejate și care cuprinde arii de protecție specială avifaunistică, stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și arii speciale de conservare desemnate de Comisia Europeană și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice.