

Noi reguli privind punerea în executare a înscrisurilor sub semnatura privata

Legea 196/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 297/2018 privind Registrul National de Publicitate Mobiliara si pentru abrogarea Ordonantei Guvernului nr. 89/2000 privind unele masuri pentru autorizarea operatorilor si efectuarea înscrisurilor în Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare

Context

Legea 196/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 297/2018 privind Registrul National de Publicitate Mobiliara si pentru abrogarea Ordonantei Guvernului nr. 89/2000 privind unele masuri pentru autorizarea operatorilor si efectuarea înscrisurilor în Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare ("Legea nr. 196/2020") a fost publicata în Monitorul Oficial Partea I, nr. 822/08.09.2020 și a intrat în vigoare în termen de 3 de zile de la data publicarii, respectiv la data de 11.09.2020. Noile prevederi legislative impacteaza modul cum anumite înscrisuri vor fi puse în executare.

Modificarile aduse de Legea nr. 196/2020

Principala modificare introdusa de Legea nr. 196/2020 vizeaza faptul ca, începând cu data intrarii în vigoare a acestei reglementari, înscrisurile sub semnatura privata (contracte de închiriere, contracte de împrumut, contracte de ipoteca mobiliara, bilete la ordin, contracte de asistența juridica, etc) care, potrivit legii, sunt valabil încheiate si au caracter de titlu executoriu, vor putea fi puse în executare numai sub conditia înscrierii în Registrul National de Publicitate Mobiliara ("RNPM").

Procedura înscrierii în Registrul Național de Publicitate Imobiliara se deruleaza conform dispozițiilor Legii nr. 297/2018 privind publicitatea mobiliara, prin intermediul unui operator autorizat.

Alte modificari vizeaza conflictul de interese privind pe operatorii autorizați ai RNPM. Nu poate efectua înregistrarea formularelor de aviz de înscriere în RNPM operatorul/agentul autorizat care este parte în contractul/operatiunile asimilat(e) care sta/stau la baza înscrierii sau în avizul de înscriere.

În prezent, publicitatea înscrisurilor sub semnatura privata se realizeaza prin completarea avizului specific, formularul standard fiind aprobat de Ordinul Ministerului Justiției nr. 3431/2019 pentru aprobarea formularelor de avize de înscriere privind înregistrările efectuate în Registrul Național de Publicitate Mobiliara și a instrucțiunilor de completare a acestor formulare.

Înscrierea în RNPM a avizelor specifice poate fi solicitata de oricare din partile avizului ori de catre reprezentantii acestora, împuterniciti prin procura autentica sau prin împuternicire avocatiala, atunci când reprezentantul este un avocat, în conditiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justitiei de aprobare a formularelor de aviz de înscriere.

Modificari procedurale

În termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a noii reglementari, Legea nr. 297/2018 privind Registrul National de Publicitate Mobiliara si pentru abrogarea Ordonantei Guvernului nr. 89/2000 privind unele masuri pentru autorizarea operatorilor si efectuarea înscrisurilor în Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, cu modificarile si completarile aduse prin prezenta lege, va fi republicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o noua numerotare.

Clarificari necesare

Având în vedere faptul ca noua reglementare nu cuprinde și dispoziții tranzitorii, este de așteptat adoptarea unor norme suplimentare care sa clarifice situația înscrisurilor sub semnatura privata încheiate anterior intrarii în vigoare a Legii nr. 196/2020 precum și care sa coreleze aceste dispoziții cu prevederile Codului de procedura civila din domeniul executarii silite, noile prevederi ridicând, în acest moment, multe întrebări în practica.