

FNGCIMM: Creditorii implicati în accesarea facilitatii de garantare pentru creditele ipotecare pot depune notificările până pe 13 aprilie

Creditorii implicati în accesarea facilitatii de garantare pentru creditele ipotecare a caror derulare este afectata de pandemia COVID-19 pot sa notifice Fondul National de Garantarea a Creditelor pentru IMM-uri cu privire la intentia de a încheia conventii de garantare până pe 13 aprilie, ora 24:00, conform unui comunicat remis, marti.

"FNGCIMM a fost mandatat de catre Ministerul Finantelor Publice sa încheie conventii de garantare cu finantatorii, în scopul acordarii unor facilitati de garantare pentru dobânzile esalonate pentru creditele ipotecare acordate de institutii de credit si institutii financiare nebancale persoanelor fizice, ale caror venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia COVID-19, conform normelor de aplicare OUG nr.37/2020. Astfel, creditorii sunt invitati ca în termen de 5 zile de la publicarea Normelor de Aplicare ale OUG 37/2020, aprobate prin H.G. nr.270/2020, sa notifice FNGCIMM intentia de încheiere a conventiilor de garantare cu FNGCIMM. Termenul de depunere de catre creditorii a intentiei de participare este data de 13.04.2020, ora 24:00, iar notificările se depun la sediul FNGCIMM", se mentioneaza în comunicat.

Conform sursei citate, FNGCIMM va garanta în mod expres, irevocabil si neconditionat, obligatiile de plata reprezentând dobânzi esalonate pentru creditele ipotecare contractate de la creditorii de catre debitorii persoane fizice, care beneficiaza de facilitatea de suspendare a platii ratelor, în conditiile Ordonantei de urgenta nr. 37/2020.

FNGCIMM, mandatat de Statul român, prin Ministerul Finantelor Publice, va emite Scrisori de garantie, prin care se obliga sa plateasca sumele garantate, la prima si simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garantie, în cazul în care debitorul/debitorii nu si-a/au îndeplinit obligatiile de rambursare stabilite conform graficului/graficelor de rambursare a dobânzilor esalonate.

Scrisoarea de garantie garanteaza în procent de 100% plata esalonata a obligatiilor de rambursare a dobânzilor acumulate pe perioada suspendarii la plata pentru care creditorul a aprobat solicitarile de suspendare formulate de debitorii persoane fizice care au contractat credite ipotecare în conditiile prevederilor OUG nr. 37/2020.

Conditii de acordare a scrisorilor de garantie emise în favoarea creditorilor, referitoare la criteriile ce trebuie îndeplinite cumulativ de catre creditul ipotecar pentru care se solicita garantarea sunt: creditul a fost acordat până la data de 30 martie 2020, inclusiv; data scadentei finale a obligatiilor de rambursare a ratelor, prevazuta în contractul de credit, este ulterioara datei de 30 martie 2020, inclusiv; creditul nu a fost declarat cu scadenta anticipata până la data de 30 martie 2020, inclusiv; debitorul nu înregistreaza rate scadente restante, la data de 16 martie 2020, inclusiv, sau a efectuat plata obligatiilor restante până la data solicitarii suspendarii obligatiei de plata.

În ceea ce priveste debitorul, acesta trebuie sa declare pe propria raspundere ca i-au fost afectate veniturile, direct sau indirect, de situatia grava generata de pandemia COVID-19. Debitorul poate transmite creditorului solicitarea de suspendare a obligatiilor de plata cel mai târziu în termen de 45 de zile fata de data de 30 martie 2020.

Creditorul poate aproba suspendarea la plata a ratelor de dobânda pe o perioada cuprinsa între o luna si 9 luni fara a putea depasi data de 31 decembrie 2020 si va comunica debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligatiilor de plata a ratelor în termen de maximum 15 zile de la data primirii solicitarii.

Debitorul va primi în termen de 30 de zile de la primirea solicitarii, modificarea clauzelor contractuale ca efect al

aprobării solicitării acestuia, fără încheierea de acte adiționale, doar prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului și graficul de rambursare a dobânzilor esalonate.

Valoarea garanției o reprezintă suma aferentă soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare, aferentă perioadei de suspendare la plată, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice dacă se produce riscul de credit în perioada de esalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de 3 rate consecutive din dobânda esalonată la plată, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor esalonate pentru creditele ipotecare.

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM SA-IFN) este o instituție financiară nebancară, cu capital de risc, înființată în scopul facilitării accesului IMM-urilor la finanțări, prin acordarea de garanții pentru instrumentele de finanțare contractate de la bănci comerciale sau din alte surse.

Garanția FNGCIMM SA - IFN este de maxim 80% din valoarea împrumutului, fără a depăși suma de 2,5 milioane euro/beneficiar și se emite la solicitarea instituțiilor finanțatoare partenere, pentru finanțări aprobate, pe baza analizei documentelor prezentate de către finanțator.

FNGCIMM SA - IFN colaborează cu 27 instituții financiare în baza unor convenții de lucru. Garanția FNGCIMM SA - IFN este cea mai lichidă garanție, platibilă în maxim 90 zile de la solicitarea de plată a finanțatorului, însoțită de documentația completă, fătă de minim 2 ani, durata medie de executare a unei ipoteci.

FNGCIMM SA - IFN asigură o acoperire teritorială națională, răspunzând solicitanților întreprinzătorilor prin toate cele 3 sucursale, 2 reprezentante și 3 filiale.