

FNGCIMM va emite scrisori de garantie pentru dobânzile esalonate la creditele ipotecare ale persoanelor fizice

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii (FNGCIMM) va emite scrisori de garantie pentru dobânzile esalonate la creditele ipotecare ale persoanelor fizice, în baza OUG 37/2020 privind acordarea unor facilitati pentru creditele acordate de institutiile de credit si de institutiile financiare nebancare.

"Creditorii vor aproba solicitarile debitorilor si perioada de amânare a ratelor, numarul de rate, modul de esalonare si garantare a dobânzilor. Acordarea facilitatii de suspendare a obligatiei de plata a ratelor trebuie transmisa de catre debitor într-un interval de pâna la 45 de zile de la intrarea în vigoare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 37/2020 (pâna la data de 14 mai 2020 inclusiv). Graficul de rambursare se comunica în termen de 5 zile debitorilor eligibili, iar pâna la data de 15 iunie 2020, creditorii pot solicita FNGCIMM emiterea scrisorilor de garantie pentru debitorii eligibili din portofoliul sau, pentru acordarea facilitatilor de suspendare a obligatiilor de plata a ratelor pentru creditele ipotecare", se arata într-un comunicat al Fondului remis luni AGERPRES.

FNGCIMM își calibreaza activitatea operationala pentru a gestiona eficient si operativ volumul de solicitari ce vor veni din partea creditorilor si asigura creditorii parteneri ca pot prelua în flux normal cererile formulate de clientii lor, întrucât este în deplina capacitate de preluare a riscurilor de nerambursare a dobânzilor de catre debitori.

"Dorim sa transmitem, atât creditorilor, cât si debitorilor, un mesaj de încurajare si încredere. Ordonanta de urgenta privind acordarea unor facilitati pentru creditele acordate de institutiile de credit si de institutiile financiare nebancare, ofera pârgii eficiente pe care Guvernul le pune la dispozitia atât a debitorilor, cât si a sistemului bancar. O buna cunoastere a cadrului legislativ, o abordare pragmatica si o comunicare facila în cadrul parteneriatului pe care ni-l asumam prin punerea în opera a acestui act normativ, ne vor ajuta pe toti sa întarim încrederea în actul de creditare si sa depasim aceasta perioada dificila. Suntem alaturi de toti cei afectati si am convingerea ca împreuna vom gasi cele mai bune solutii", a spus Dumitru Nancu, directorul general al FNGCIMM.

Potrivit sursei citate, rolul FNGCIMM este de a garanta creditorilor sumele reprezentând dobânzi amânate la plata si de a prelua riscul neîndeplinirii obligatiilor ce le revin debitorilor, pe perioada rambursarii dobânzilor esalonate în 60 de rate egale, cu dobânda 0% .

"Aplicarea cât mai rapida a prevederilor actului normativ, ce ofera posibilitatea de amânare la plata, cu perioade de pana la 9 luni (fara a putea depasi data de 31 decembrie 2020), a ratelor scadente împrumuturilor (rate de capital, dobânzi si comisioane), vine în sprijinul mediului de afaceri, precum si al persoanele fizice ale caror venituri au fost afectate, direct sau indirect, de pandemia COVID-19", se precizeaza în comunicat.

Guvernul a aprobat în sedinta de joi normele de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilitati pentru creditele acordate de institutii de credit si institutii financiare nebancare, ce stabilesc conditiile în care creditorii aproba solicitarile, perioada de amânare si perioada de prelungire a creditelor amânate, iar în cazul împrumuturilor ipotecare, modul de esalonare si garantare a dobânzilor. Normele de aplicare au fost publicate luni în Monitorul Oficial.

FNGCIMM SA-IFN este o institutie financiara nebancara, cu capital de risc, înfiintata în scopul facilitarii accesului IMM-urilor la finantari, prin acordarea de garantii pentru instrumentele de finantare contractate de la banci comerciale sau din alte surse. Garantia FNGCIMM SA - IFN este de maxim 80% din valoarea împrumutului, fara a depasi suma de 2,5 milioane euro/beneficiar si se emite la solicitarea institutiilor finantatoare

partenere, pentru finantari aprobate, pe baza analizei documentelor prezentate de catre finantator.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru. Garantia FNGCIMM SA - IFN este cea mai lichida garantie, platibila în maxim 90 zile de la solicitarea de plata a finantatorului, însoțita de documentatia completa, fata de minim 2 ani, durata medie de executare a unei ipoteci.