

CTP achiziționează Equest Logistic Park pentru aproximativ 30 mil. EUR. Tranzacție intermediată de Cushman & Wakefield Echinox



CTP, principalul dezvoltator și administrator pe termen lung de parcuri industriale din România și Europa Centrală și de Est își extinde portofoliul aflat în vecinătatea Bucureștiului, pe autostrada A1, la Km 13, punctul zero al pieței logistice și industriale din România, achiziționând Equest Logistic Park pentru aproximativ 30 de milioane EUR de la Forum Serdika.

Echipa Cushman & Wakefield Echinox care a coordonat procesul de vânzare și a asistat vânzătorul a fost condusă de Tim Wilkinson, Partner Capital Markets, Dana Sava, Senior Consultant și Dan Spiru, Senior Analyst. Odata cu vânzarea Equest Logistic Park, echipa și-a consolidat poziția de lider în ceea ce privește intermedierea tranzacțiilor cu proprietăți industriale și logistice în ultimii 15 ani.

Equest Logistic Park este un parc logistic de clasa A ce a înregistrat o evoluție constant pozitivă de-a lungul timpului, fiind situat la kilometrul 13 al autostrăzii A1, cel mai important pol logistic al țării. Proiectul se integrează bine în portofoliul vast al CTP, iar fiecare dintre cele trei clădiri poate găzdui mai mulți chiriași cu cerințe și spații diferite. Equest Logistic Park a avut un portofoliu stabil de chiriași de-a lungul ultimelor cicluri economice, acesta incluzând importanți retaileri online, cu prezență la nivel național și internațional, precum și companii de logistică și producție ușoară, lista chirișilor cuprinzând nume precum Garrett, Elme Group, Hilti, BDG Group și Telekom.

Tim Wilkinson, Partner Capital Markets Cushman & Wakefield Echinox: „Această tranzacție reflectă tendința puternică de consolidare pe care o observăm în piața industrială și logistică, o piață foarte activă. Investitorii de top achiziționează active care se integrează foarte bine din punct de vedere strategic în portofoliul lor, contribuind astfel la reducerea gradului de fragmentare al pieței. Suntem încântați că am oferit consultanță pentru proprietarii Equest Logistic Park în această tranzacție finalizată într-o perioadă cu multe provocări, care a implicat schimbări fără precedent în rutina zilnică, atât în ceea ce privește aspectele sociale, cât și legate de metodele de lucru. Ea demonstrează că piața încă este activă și că va depăși obstacolele dificile, așa cum a făcut-o și în trecut. Considerăm că piața este mult mai matură comparativ cu ultima situație în care ne-am confruntat cu provocări semnificative.”

Dana Sava, Senior Consultant, Capital Markets Cushman & Wakefield Echinox: „Tranzacția dovedește că piața logistică și industrială a atins un nivel ridicat de lichiditate, astfel că atunci când o proprietate de clasa A este prezentată pentru vânzare, nivelul de interes este ridicat atât din partea investitorilor activi pe plan local, cât și din partea celor care caută să intre pe piața din România. Ne așteptăm ca piața investițiilor industriale să continue procesul de consolidare chiar mai rapid, pe măsura ce depășim provocările actuale cu care ne confruntăm.”

Cushman & Wakefield Echinox este o companie de consultanță imobiliară de top pe piața locală, activând în toate segmentele pieței imobiliare. Departamentul de Capital Markets al companiei a fost implicat în 2019 în vânzarea de active imobiliare de top în România, cu o valoare de piață de peste 250 de milioane de EUR.

Echipa de Capital Markets a fost lider în aducerea de noi investitori în România și în consultanța pentru tranzacții de referință. Anul trecut, Morgan Stanley (America House) și Indotek (Promenada Mall, Târgu Mureș) au investit pentru prima dată în România în cadrul unor tranzacții coordonate de Cushman & Wakefield Echinox. În 2019, compania a fost implicată în tranzacții cu noi investitori în valoare de 140 de milioane de EUR, 20% din volumul total al investițiilor pentru anul trecut.

CTP este cel mai important dezvoltator de spații industriale și logistice din România, cu un portofoliu de peste 1,2 milioane de metri pătrați de depozite de clasă A aflate în 10 orașe: Arad, București, Cluj-Napoca, Deva, Pitești, Sibiu, Timișoara, Turda, Ineu și Salonta.