

Stratulat Albulescu & Asociații vrea să extindă echipa și preconizează recrutări importante în 2020, mai ales în cadrul departamentelor cheie | Silviu Statulat, Managing Partner: Piața avocaturii se diversifică, iar competiția devine tot mai acerbă. Investițiile noastre în dezvoltarea firmei au dus în mod natural la o creștere constantă



Anul 2020 vine cu multe provocări pentru mediul economic. Și avocatura de business va avea de înfruntat destul de multe obstacole, de la segmentarea pieței până la presiunea crescută pe onorarii. [Silviu Statulat](#), Managing Partner al *Stratulat Albulescu & Asociații*, remarcă tendința unor avocați cu experiență în firmele mari de avocatura de a se desprinde și de a-și înființa propriile birouri nișate/specializate pe un anumit sector/industrie sau arie de practică. Anul trecut au fost cazuri în care avocații fondatori ai unor societăți au decis să-și continue activitatea separat, sub un alt brand, firma existentă fragmentându-se în două sau chiar mai multe entități mai mici.

„Astfel, putem constata că piața trece printr-o serie de schimbări, se diversifică, iar competiția devine tot mai acerbă. Acest lucru se reflectă în mod negativ și asupra onorariilor într-o piață aflată deja în scădere”, apreciază **Silviu Statulat**.

Segmentarea pieței nu este singura problemă care afectează avocatura de business. [Andrei Albulescu](#), Partener al *Stratulat Albulescu & Asociații*, indică și presiunea pe onorarii, în sensul reducerii acestora sau al plafonării, ca fiind o mare provocare pentru industrie. „Acest lucru se întâmplă fie ca urmare a solicitării exprese a clienților ori chiar benevol din dorința unor avocați de a răspunde cât mai bine așteptărilor clienților, în special când există un proces competitiv de selecție organizat de un potențial client. Din păcate, în încercarea de a atrage cât mai mulți clienți, unele firme de avocatura aleg să ofere fee-uri foarte mici, iar astfel onorariile scad de multe ori sub un nivel sustenabil”, menționează avocatul.

Un alt tip de provocare vine pentru firmele din România din creșterea și dezvoltarea departamentelor interne, în contextul asigurării unei integrări rapide a avocaților noi și a unei omogenități necesare desfășurării în condiții optime a activității.

„Este o mare provocare să găsești persoanele potrivite și să le integrezi într-o echipă câștigătoare, însă noi ne bucurăm că am reușit să consolidăm o echipă puternică, dinamică, alcătuită din oameni profesioniști și entuziasmați să lucreze alături de noi. Motivarea tinerilor din această profesie reprezintă o preocupare constantă a noastră. Ne face plăcere să observăm că tinerii nou intrați în profesie dispun de o serie de calități cum ar fi pasiunea pentru tehnologie, curiozitatea, deschiderea față de propria dezvoltare, flexibilitatea și aplecarea către inovație. Noi încercăm constant să identificăm mai multe modalități prin care tinerii lipsiți de experiență pot fi motivați, în primul rând pentru că ei își doresc să se dezvolte, iar oferirea de oportunități de învățare/promovare și de acumulare de experiență este o bună strategie de management a retenției acestora”, subliniază **Silviu Statulat**.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

SAA va face recrutari importante în 2020

Estimarile avocaților indica faptul ca volumul cel mai mare de munca în acest sector va rezulta din industriile Tech și Imobiliare, domenii care au fost printre vedetele anului 2019.

„Și în anul 2019 (asemeni anului precedent), practicile din cadrul firmei Stratulat Albulescu care au generat cel mai mare volum de munca au fost Real Estate și Corporate/M&A. Aceste doua arii de practica au acoperit aproximativ 50% din volumul de munca al avocaților noștri. Complexitatea proiectelor a solicitat însa și implicarea avocaților specializați și în alte domenii ale firmei precum: Proprietate Intelectuala, Banking & Finance, Pharma, Dreptul muncii, Litigii, etc”, arata *Managing Partner-ul SAA*.

Expertul este de parere ca piața cladirilor de birouri, dar și cea a proiectelor rezidențiale se anunța una foarte atractiva în perioada urmatoare. Aceasta tendința bucura echipa, având în vedere ca practica de drept imobiliar este una dintre practicile cheie ale firmei SAA.

Pe fondul unei activități în creștere, intervine la nivelul firmei și nevoia de a aduce oameni noi în echipa. „Datorita volumul de munca în creștere, ne propunem ca pe parcursul anului 2020 sa extindem echipa și preconizam ca vor avea loc niște recrutari importante, mai ales în cadrul departamentelor cheie, printre care se numara și M&A sau Litigii. Strategia de recrutare vizeaza atât pozițiile de Associate, cât și cooptarea unor avocați cu experiența deosebita. În momentul de față nu avem în vedere asocierea (fuziunea) cu o alta firma. Urmarim sa consolidam echipa și sa creștem vizibilitatea brandului nostru în țara”, arata **Andrei Albulescu**.

În prezent firma de avocatura **Stratulat Albulescu** numara aproximativ 35 de avocați, specializați în diverse arii de practica. Obiectivul SA este acela de a depași, în acest an, pragul de 40 de avocați.

„Anul 2019 a fost un an important pentru consolidarea echipei noastre și întarirea departamentelor importante pentru noi. Anul 2019 ne-a adus atât o creștere a volumului de munca, cât și a numarului de avocați”, puncteaza Partenerul SAA.

De la începutul anului și pâna în prezent, echipei **Stratulat Albulescu** i s-au alaturat avocați cu experiența deosebita în practica lor de activitate acumulata în cadrul unor case de avocatura de top. De exemplu, **Ștefania Maciuceanu** (*Managing Associate*), s-a alaturat departamentului de Litigii, **George Chiocar** (*Managing Associate*) este specializat în domenii precum IT & Telecomunicații, Protecția Datelor, Drept Bancar și Finanțari precum și în Drept Aerospațial și Naval, **Sandra Frunzulica** (*Senior Associate*) s-a alaturat departamentului de Drept Societar și Comercial, Fuziuni și Achiziții, Life sciences și Servicii Medicale, iar **Tudor Ciambur** (*Managing Associate*) departamentului de Drept Imobiliar.

Firma SAA este în pas cu vremurile, iar instrumentele *Legal Tech* sunt utilizate zilnic, fiind de mare ajutor în creșterea productivității membrilor echipei. „Dintre acestea, putem numi: platformele de sharing al documentelor, Data Room-urile, aplicațiile care permit organizarea de teleconferințe și întâlniri online, aplicațiile care permit editarea diferitelor documente, aplicații pentru înregistrarea timpilor și facturare, etc”, precizează **Andrei Albulescu**.

Referindu-se la onorarii, Partenerul SAA amintește ca scopul principal al firmei este acela de a oferi servicii de asistență juridică de cea mai înaltă calitate, păstrând în același timp un excelent raport între costuri și eficiență. „Credem ca din punct de vedere al ratelor orare, ne aliniem oarecum celor percepute în piața pentru proiecte similare din punct de vedere al complexității. Facturile neîncasate la mai mult de 90 de zile sunt, din fericire pentru noi, o excepție. Întârzierile apar incidental, fiind cauzate mai degrabă de dinamica proiectului, structura de colaborare, etc. În proiectele multijurisdicționale pot apărea întârzieri la plata, însă acestea sunt cauzate de volumul mare de firme implicate în proiect, cursul aprobării acestora de către beneficiarul final al serviciilor, etc”, mai spune avocatul.

Legat de modul în care echipa lucrează, **Silviu Stratulat** amintește faptul ca SAA are o colaborare foarte bună cu departamentele juridice ale clienților. Acest tip de relație este, de cele mai multe ori, esențială, pentru reușita unui proiect.

În cautarea de mandate noi, SAA participă, ori de câte ori îi este solicitată implicarea, și la pitch-uri pentru servicii avocațiale. „Probabil ca printre cele mai importante criterii se numără factorul financiar (onorariile), experiența semnificativă și relevanța în proiecte similare, dar și echipa dedicată proiectului”, susține **Andrei Albulescu**.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole referitoare la proiectele avocaților din această arie de practică](#)

Creșteri pe toate planurile

De altfel, în ultimii ani firma de avocatură **Stratulat Albulescu** s-a aflat într-o permanentă creștere, atât ca număr de avocați, cât și ca volum de muncă.

„Investitiile noastre în dezvoltarea firmei au dus în mod natural la o creștere constantă. Astfel, și în anul 2020 ne așteptăm la o creștere semnificativă, atât a numărului de mandate (și implicit a volumului de muncă și a cifrei de afaceri), cât și a numărului de avocați. Departamentele de Corporate/M&A și Real Estate aduc în continuare cele mai semnificative încasări. În plus, consultanța day-to-day acordată clienților, asigură continuitate și stabilitate cu privire la veniturile noastre. Și în anul 2020 estimăm o creștere a activității în cadrul practicilor de Corporate/M&A și Real Estate, însă vom continua să dezvoltăm și arii noi în cadrul societății noastre”, explică **Silviu Stratulat**.

„De asemenea, anticipăm că vom continua seria tranzacțiilor în zona de Technology, unul dintre sectoarele noastre principale de interes. Clienții noștri sunt foarte activi în această zonă, iar piața oferă proiecte numeroase și atragătoare. În ceea ce privește colaborarea cu firmele internaționale, începând din vara anului 2019, ne mândrim [sa fim parte a rețelei internaționale TerraLex](#). Invitația de a adera la această prestigioasă rețea de firme independente, ca membru exclusiv pentru România, vine ca o confirmare a eforturilor noastre pe plan internațional și a rezultatelor deosebite atât în relația cu clienții noștri, cât și cu alte case repute de avocatură, fie că acestea provin din UK, Germania, Franța, Italia sau Spania. Continuăm astfel să reprezentăm clienții într-un mod cât mai eficient, să interacționăm cu firme de avocatură din alte jurisdicții, să cunoaștem și să ne adaptăm cu succes unor culturi juridice diferite”, completează **Andrei Albulescu**.

2019 a fost un an foarte bun

Cei doi lideri SAA amintesc faptul ca 2019 a fost un an foarte bun pentru echipa. „În primul rând, putem menționa relația deosebită pe care o avem cu fondul de investiții Gapminder. Pe parcursul anului 2019, am acordat asistența echipei Gapminder cu privire la investițiile facute în companiile Frisbo, MediJobs și Typing DNA, continuând astfel seria investițiilor facute de Gapminder în anul 2018 în companii din domeniul IT cu potențial important de dezvoltare, precum FintechOs sau SmartDreamers. În al doilea rând, ne mândrim cu proiecte foarte mari și interesante și în zona de real estate. Avem o relație foarte bună cu dezvoltatori importanți din domeniul construcțiilor rezidențiale precum grupul maghiar Cordia International sau grupul britanic London Partners, ca să nominalizăm doar câțiva dintre acești dezvoltatori”, declara **Silviu Stratulat**.

În plus, chiar în ultima parte a anului 2019, SAA a încheiat două tranzacții foarte mari, firma de avocatură asistând două companii importante din industria Serviciilor Financiare. Este vorba despre Corporate Finance House Group, un investitor din Orientul Mijlociu, pe care SAA l-a consiliat cu privire la achiziția clădirii Day Tower, una dintre cele mai mari clădiri de birouri din București și despre Societe Generale. În cea de a doua tranzacția avocații au consiliat Societe Generale European Business Services cu privire la închirierea a 10.500 m.p. în cea de-a treia clădire Campusului nr. 6 deținut de Skanska.

De asemenea, firma de avocatură **Stratulat Albu**lescu a oferit [*asistența juridică în legătura cu achiziția tuturor activităților de publishing*](#) ale „Gândul”, „Apropo”, „Ce se întâmplă doctore” (CSID), „Descopera” și „Go4IT” de la Mediafax.

„Tot în 2019 am asigurat asistența juridică și în legătura cu achiziționarea activității de publishing aferente marilor ProSport și ProMotor. Tranzacțiile au inclus preluarea domeniilor de internet asociate și a echipamentelor folosite în activitatea privind operarea marilor în cauză, incluzând și transferul personalului aferent activităților respective. Nu în ultimul rând, trebuie să menționăm proiectele în care am fost alături de vechii noștri prieteni World Class, cu privire la achiziționarea unor cluburi sau unor spații pentru extinderea rețelei centrelor de fitness”, completează **Silviu Stratulat**.

„Există apetit al clienților pentru dezvoltare prin proiecte noi sau investiții. De asemenea avem clienți care vizează extinderea în afara granițelor țării (în special cei din zona IT). Industria Tech prezintă un mix perfect de apetit investițional, inovațiile tehnologice fiind segmente atractive și stabile pentru investitori, iar cererea de servicii juridice din partea clienților ce aparțin acestei industrii este mare. Ramânem optimiști și în 2020, atât pentru faptul că experiența ne acordă acest privilegiu, cât și pentru că suntem o echipă dinamică și ambițioasă. Considerăm că o creștere cu două cifre a cifrei de afaceri este realizabilă și în 2020”.

Silviu Statulat, Managing Partner al Stratulat Albulescu & Asociații

„Putem spune că de la an la an nevoile companiilor se schimbă semnificativ, multe dintre acestea luând în calcul reevaluarea furnizorilor de servicii juridice. Pe fondul creșterii cererii de servicii juridice, remarcăm nevoia unui nou tip de consiliere, care să acopere o gamă mai largă de servicii. Companiile doresc să lucreze în special cu firmele de avocatură care le înțeleg foarte bine afacerea și industria, care pot să ofere asistența în zone care depășesc uneori sfera juridică și care pot să ofere servicii multidisciplinare în diverse jurisdicții. Suntem foarte atenți la schimbările din mediul de afaceri, urmărim proiectele de investiții din România și din întreaga lume, pentru a fi un partener puternic și de încredere atât pentru companiile nou înființate, cât și pentru companiile multinaționale cu prezență semnificativă în piața locală.”

Andrei Albulescu, Partener al Stratulat Albulescu & Asociații

Proiectele anului 2019

Firma de avocatura a încheiat un an foarte activ, lista proiectelor finalizate cu succes fiind una generoasă.

Astfel, în zona de M&A, **Stratulat Albulescu** a [acordat asistența juridică \(în calitate de co-counsel\) companiei CalCon](#), un grup de dezvoltare software și consultanță, care oferă o gamă largă de servicii pentru piața imobiliară europeană, cu privire la vânzarea pachetului majoritar către Aareon, liderul european în furnizarea de sisteme și servicii de consultanță pentru industria imobiliară și pentru partenerii săi din era digitală. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Silviu Stratulat** și **Ruxandra Ene** (Associate).

Echipa a acordat asistența juridică și World Class România, lider în industria Health & Fitness din țara noastră, [cu privire la achiziția salii de fitness Planet Swim & Gym](#). Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Silviu Stratulat**, **Tudor Ciambur** (Senior Associate) și **Ruxandra Ene** (Associate).

De asemenea, firma de avocatura a acordat [asistența juridică companiei GapMinder Venture Partners cu privire la investițiile în Frisbo](#) (o platformă inteligentă de efulfillment cu cea mai mare prezență în Europa Centrală și de Est, care asigură stocarea, procesarea și livrarea comenzilor magazinelor online), [MEDIjobs](#) (prima platformă din România care face legătura între companii și specialiști din domeniul medical) și Typing DNA (un start-up lansat în 2016 ce a câștigat rapid recunoașterea la nivel mondial pentru tehnologia sa biometrică online). Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Silviu Stratulat** și **Cristina Man** (Managing Associate).

SAA [a fost alături și de The Rohatyn Group \(în calitate de co-counsel\) cu privire la investiția în Amethyst Radiotherapy Limited](#), obținând astfel controlul companiei alături de cei doi co-fondatori. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Silviu Stratulat**, **Ana Maria Kusak** (Partner) și **Cristina Man**.

În plus, **Stratulat Albulescu** a [acordat asistența juridică companiei PitechPlus](#), (un grup de consultanță care oferă o gamă largă de servicii, printre care dezvoltare software IT&C și know-how de afaceri, specializat în proiectarea, dezvoltarea și implementarea de soluții software personalizate, având clienți din întreaga lume) cu privire la vânzarea pachetului majoritar de acțiuni deținut de fondatorul său, Bogdan Herea-Buzatu, către Webhelp SAS. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Silviu Stratulat**, **Cristina Man**, **Sandra Frunzulica** (Senior Associate).

În domeniul finanțării, **Stratulat Albulescu** a acordat [asistența juridică Niro Investment Group](#), un grup de companii românești cu capital integral privat, cu peste 25 de ani de experiență în investiții, dezvoltare și gestionarea activelor, cu privire la finalizarea unei finanțări în valoare de 24 milioane de euro acordată de Libra Bank. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Costin Teodorovici** (Partner) și **George Chiocar** (Managing Associate).

Echipa a mai acordat suport juridic Euro WAG, un grup polonez de companii active în domeniul soluțiilor de plată auto, cu privire la diverse aspecte ale legislației românești referitoare la facilitățile de finanțare multidisciplinare acordate clientului de către un sindicat al bancilor. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcătuită din **Costin Teodorovici** și **Andrei Balus** (Senior Associate).

De asemenea, firma de avocatura a acordat asistența juridică Aperture Media Partners LLC în legătura cu o finanțare acordată pe termen mediu, care se ridică la peste 15 milioane de euro, unei companii locale de producție

de film. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcatuita din **Costin Teodorovici** și **Andrei Balus**.

Și practica de *Real estate* a avut un volum de munca foarte ridicat. **Stratulat Albulescu** a [acordat asistența juridică Societe Generale](#), prin intermediul centrului sau de servicii la nivel local, Societe Generale European Business Services cu privire la închirierea a 10.500 m.p. în cea de-a treia cladire Campusului nr. 6 detinut de Skanska. Cladirea, în prezent în construcție, este situată în zona Cotroceni, noul cartier de afaceri din București. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcatuita din **Tudor Ciambur** (*Senior Associate*) și **Daiana Assoum** (*Associate*).

[Citește și](#)

→ [Alice Radu, General Legal Counsel pentru România și Bulgaria în cadrul Grupului Bosch: Avem în plan proiecte pe partea de Corporate, M&A și Real Estate, ap](#)

[În ce tip de proiecte apelează Bosch la consultanța juridică externă și cum sunt selectați avocații cu care colaborează](#)

Consultanții au fost [alături de Corporate Finance House Group, un investitor din Orientul Mijlociu, în achiziția clădirii Day Tower](#), una dintre cele mai mari clădiri de birouri din București, cu o suprafață de peste 19.000 mp. și cu 11.753 mp suprafață închiriabilă brută. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcatuita din **Silviu Stratulat**, **Ana Maria Kusak** (*Partner*), **Andrei Albulescu** și **Daiana Assoum**.

Avocații au asistat London Partners în cadrul achiziției unui lot cu o suprafață de 29.000 m.p., situat în zona Expoziției, o zonă aflată în continuă dezvoltare din București. Echipa **Stratulat Albulescu** a fost alcatuita din **Silviu Stratulat**, **Corneliu Popa** (*Partner*), **Tudor Ciambur**, **Daiana Assoum**.

Echipa condusă de **Silviu Stratulat** și **Corneliu Popa** a [acordat asistența juridică companiei Hagag Development Victoriei 139 S.R.L.](#), o filială locală a Hagag Group Israel, cu privire la proiectul sau dezvoltare a unui dintre cele mai renumite proiecte rezidențiale de pe Calea Victoriei. **Andrei Albulescu** a coordonat activitățile aferente contractului de antrepriza generală pentru reconsolidarea și modernizarea ansamblului rezidențial.

Stratulat Albulescu a [acordat asistența juridică subsidiarelor locale ale Cordia International Hungary](#), reprezentând unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari și investitori din Europa Centrală și de Est și unul dintre cei mai mari 20 de dezvoltatori din Europa) cu privire la achiziționarea a două terenuri cu suprafețe semnificative, respectiv un teren cu suprafață de 18.500 mp. și un teren cu o suprafață de 15.500 mp. Ambele loturi se afla pe malul lacului Grivița și sunt destinate construirii unor proiecte rezidențiale sofisticate. Echipa implicată în acest proiect a fost condusă de **Silviu Stratulat** și **Corneliu Popa**.

Oportunitățile anului 2020

Anul care abia a început se anunță unul extrem de activ în plan economic. **Andrei Albulescu** este de părere că unul dintre sectoarele cu cele mai multe oportunități de afaceri este domeniul IT, industria Tech având un potențial enorm de creștere în țara noastră. Industria software din România se menține în topul industriilor cheie pentru economia țării, cu un volum de aproximativ 6,2 miliarde de euro în 2019, potrivit estimărilor specialiștilor, și,

totodata, este una din cele mai echilibrate industrii în ceea ce privește balanța între capitalul strain și cel românesc. Bucureștiul rămâne principalul hub pentru industria software din România, urmat îndeaproape de Cluj, Timiș, Iași și Brașov.

„Important de menționat este faptul ca în ultimii ani, s-au facut progrese importante pentru sprijinirea start-up-urilor locale din domeniul software-ului, datorita apariției fondurilor de investiții internaționale, programelor de mentorat dar și a competițiilor, țara noastră fiind al doilea furnizor de software și servicii din regiune, după Polonia. În anul 2019 au fost investite sume importante în startup-urile din Europa Centrala și de Est, ceea ce a dus la accelerarea inovațiilor și la crearea unui ecosistem de business-uri digitale în plina dezvoltare”, precizeaza avocatul.

Un alt domeniu promițator pentru anul 2020 este cel imobiliar. „Anul 2020 vine pe piața imobiliara din București cu proiecte rezidențiale mari. De asemenea, sectorul comercial este unul dintre cele mai stabile, în general cererea fiind mai mare decât oferta. Având în vedere competiția pentru forța de munca, pe de o parte, și avansul consumului, pe de alta parte, interesul pentru spații de birouri și spații comerciale este unul mare, iar acesta va rămâne crescut și în perioada urmatoare. Suntem așadar optimiști cu privire la piața de real estate din 2020, atenția investitorilor fiind încă îndreptata catre activele care ofera un orizont de investiție mediu sau lung”, completeaza **Silviu Stratulat**.