

CCR a amânat pentru 6 noiembrie dezbaterile privind sesizarea referitoare la modificarea Legii dării în plată (oficial)

Curtea Constituțională a României (CCR) a amânat pentru 6 noiembrie dezbaterile privind sesizarea de neconstituționalitate referitoare la modificări ale Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite.

"Cu privire la sesizarea de neconstituționalitate a Legii pentru modificarea Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, obiecție formulată de 91 de deputați aparținând Grupurilor parlamentare ale Partidului Național Liberal și Uniunii Salvați România, Curtea Constituțională a dispus amânarea dezbaterii pentru data de 6 noiembrie", informează un comunicat al CCR.

Camera Deputaților a adoptat, pe 26 iunie, proiectul pentru modificarea Legii privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, care prevede, între altele, ca se aproba automat darea în plată în cazul în care gradul de îndatorare a debitorului a depășit cu cel puțin 20% nivelul maxim stabilit de BNR.

Astfel, potrivit prevederilor adoptate, se considera întotdeauna ca există impreviziune în cazul în care gradul de îndatorare a debitorului a depășit cu cel puțin 20% nivelul maxim al gradului de îndatorare stabilit de BNR; în cazul în care cursul de schimb al monedei creditului a depășit cu cel puțin 20% nivelul cursului din data contractării creditului; în cazul în care debitorul a fost executat silit prin vânzarea imobilului cu destinația de locuință și în alte cazuri care releva un dezechilibru contractual.

În aceste situații revine părților obligația de a renegocia contractul, iar renegocierea trebuie să fie una efectivă prin raportare la noua realitate. Adaptarea contractului, pe parcursul executării sale, la noua realitate intervenită, echivalează cu menținerea utilității sociale a contractului, mai precis permite executarea în continuare a contractului prin reechilibrarea prestațiilor, mai stipulează textul adoptat.